

Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области информирует правообладателей объектов недвижимости о необходимости регистрации прав и определения и уточнения сведений о характеристиках объектов недвижимости

В рамках исполнения указания Президента Российской Федерации от 16.09.2025 № Пр-2120 «О повышении капитализации страны» администрация Антроповского муниципального округа Костромской области информирует правообладателей объектов недвижимости о необходимости регистрации прав и определения и уточнения сведений о характеристиках объектов недвижимости:



- категория земель,
- вид разрешенного использования,
- год завершения строительства,
- материал стен (характеристика «отсутствует», имеет значение «иное», «стены», «из прочих материалов»),
- назначение,
- вид разрешенного использования зданий,
- соответствие статуса сооружений у площадных объектов.

Право собственности на недвижимость подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и возникает с момента внесения в него соответствующей записи.

Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным способом доказать право собственности на объект. То есть только после этой процедуры новый владелец недвижимости сможет стать полноправным хозяином имущества и беспрепятственно совершать с ним дальнейшие сделки - продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.

Внесение Росреестром сведений в ЕГРН о праве собственности поможет защитить имущество перед другими гражданами, которые по тем или иным причинам будут претендовать на него, например, наследники бывшего собственника. Оспорить зарегистрированное право на недвижимость они смогут только в судебном порядке.

Кроме этого, внесение сведений в ЕГРН о зарегистрированном праве собственности значительно сократит список документов, которые потребуются при обращении в государственные и муниципальные органы. Ведомства смогут беспрепятственно получить эти сведения из ЕГРН без участия заявителя.

Регистрация права собственности необходима и для получения компенсации за ущерб имуществу. Если недвижимость пострадает или будет уничтожена в результате пожаров, наводнений и других стихийных бедствий — получить выплату сможет только законный собственник объекта.

Регистрация права собственности позволяет:

1. в случае необходимости, продать свой объект собственности;
2. в любой момент подарить, сдать или обменять свою собственность;
3. застраховать свое имущество от непредвиденных рисков;
4. провести перепланировку вашего объекта недвижимости;
5. воспользоваться имущественным вычетом при покупке или продаже объекта.

В свою очередь, если право собственности на недвижимость в ЕГРН отсутствует, то ее владелец не сможет совершать юридических действий со своим объектом. Также он теряет возможность получать сведения о недвижимости, например, информацию о кадастровом инженере, об аварийности дома, о территориальных зонах, в которые входят земельные участки и объекты на них.

Для подачи документов о регистрации прав на недвижимое имущество следует обратиться в офисы МФЦ.